

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Adresa: bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București

În atenția: PRIMĂRIA SECTORULUI 1

Ref. la adresa înregistrată la PMB cu nr. 1831/ 13.02.2019 și la Primăria Sector 1 cu nr. 6455/E/1779/04.03.2019

Nr. VPE 030461/13.11.2019

Subscrisa, **VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în București, Sectorul 6, Splaiul Independenței nr. 291-293, et. 14, telefon +40 37 14 88936/ +40 37 14 88910, fax +40 37 28 73 167/+40 37 28 71 942, e-mail: office@vego.holdings, înregistrată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13314/2011 și CUI RO29319742, reprezentată prin administrator George Manta, în calitate de Prestator al documentației de urbanism „P.U.Z. COORDONATOR AL SECTORULUI 1 DIN MUNICIPIUL BUCUREȘTI” (numită în continuare „PUZ”), formulăm prezenta:

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5. Sesizarea a fost înregistrată la REGISTRATURA GENERALĂ A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI cu nr. 424/15.01.2019.

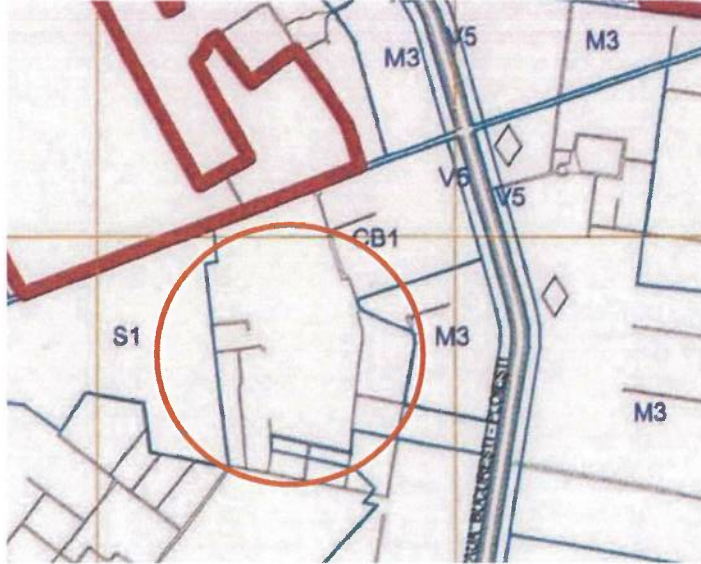
Referitor la observațiile cu privire la încadrările în unitățile teritoriale realizate prin documentația PUZ

Coodonator Sector 1:

În prezent, documentația PUZ Coordonator Sector 1 este în curs de elaborare, iar soluția pentru propunerea reglementărilor unităților teritoriale de referință va ține cont de documentațiile urbanistice aprobate și în vigoare și va fi supusă avizării comisiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și instituțiilor abilitate. În acest moment, încadrarea urbanistică a zonei depinde de reglementările impuse de documentația în vigoare și anume Plan Urbanistic General București. Conform PUG Municipiul București, aprobat cu HCGMB nr. 269/21.12.2000, a cărei valabilitate a fost prelungită succesiv prin HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012 și nr. 224/2015, terenul situat la intersecția drumurilor Aleea Meteorologiei și strada General Stefan Holban, este localizat în zona funcțională **CBI-subzone dispersate existente în afara zonelor protejate**.

De asemenea în regulamentul de urbanism vor fi detaliate posibilitățile de construire și restricțiile funcționale din cadrul fiecărei unități teritoriale de referință, cât și regimul de înălțime și retragerile corelate cu gabaritele străzilor propuse în fiecare zonă a cartierelor. Astfel, vor fi controlate toate tipurile de dezvoltare nu doar din punct de vedere funcțional, ci și din punct de vedere morfologic și structural. Dotările complementare aferente

fiecărui tip de funcțiune, inclusiv spațiul verde de 30% din suprafața terenului ce trebuie asigurat conform legii, vor fi menționate în regulamentul local de urbanism împreună cu procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a acestuia.



VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL

Administrator

George Manta

